



Beitrags- und Summenangleichung für 2025 in Retail

HLT-PM

Stand 11.10.2024

Zukünftige Faktoren für Wohn-, Geschäfts- und landwirtschaftliche Gebäude

In der gleitenden Neuwertversicherung für Wohn-, Geschäfts- und landwirtschaftliche Gebäude gelten für 2025 folgende Faktoren:

Faktor	Bedingungen	Veränderung	
		Alt (2024)	Neu (2025)
Gleitender Neuwertfaktor	VGB88, SGLN88/93, VGB96, VGB2002 und 2014 (BOXflex)	26,1	26,7
Anpassungsfaktor	VGB2001, BOXplus	25,87	26,51
Prämienfaktor	VGB62 und ältere Bedingungen	26,1	26,1
Baukostenindex	Vorläufiger Jahresindex	2.134,5	2.192,4

Grundlage: Veränderung des Baupreisindex für Wohngebäude sowie des Tariflohnindex für das Baugewerbe gemäß Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.

Summenanpassung und Haftungsanpassung in der Hausratversicherung

Verfahren	Bedingungen	Veränderungen		Anpassung
		Alt (2024)	Neu (2025)	
Haftungsanpassung	BOXflex	+5,2%	+0,9%	Wohnflächenmodell ohne Versicherungssumme
	BOXplus	+5%	Keine	Unsere Haftung wird an die Preisentwicklung angepasst. Entsprechend erhöht oder vermindert sich der Beitrag.
Summenanpassung	VHB2002	+5,2%	+0,9%	Summenmodell mit Versicherungssumme
	VHB2001	+5%	Keine	
	VHB96	+5%	Keine	Die Versicherungssumme des Vertrages wird an die Preisentwicklung angepasst.
	VHB2019 (VHV online)	+5,2%	+0,9%	Entsprechend erhöht oder vermindert sich der Beitrag.
	Alle restlichen Bedingungen	+5%	Keine	

Grundlage: Veränderung des Preisindex für „Andere Verbrauchs- und Gebrauchsgüter ohne Nahrungsmittel und ohne normalerweise nicht in der Wohnung gelagerte Güter“ aus dem Preisindex für die Lebenshaltung privater Haushalte gemäß Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.

Prämiensatzanpassung in der Hausratversicherung nach VHB84

Im Jahr 2025 wird es **keine** Veränderung des Prämiensatzes nach § 16 Nr. 2 VHB 84 geben.

Grundlage: Veränderung des Schadensatzes in der Verbundenen Hausratversicherung VHB 84 gemäß Treuhänderermittlung.

Summenanpassung in der Wohngebäudeversicherung – Rund ums Haus (RuH) für Verträge nach VGB98 (RuH) und VGB2001 (RuH)

In der Wohngebäudeversicherung des Produktes RuH (ausschließlich mit den Vertragsbedingungen VGB98 und VGB2001) erfolgte die dynamische Anpassung der Versicherungssumme ursprünglich anhand des veränderten Baukostenindex gemäß §13 Abs. 4 der VGB98 bzw. VGB2001 -Rund ums Haus-. Im RuH wird seit der Einführung der dualen Produktpalette die Veränderung aus dem gleitenden Neuwertfaktor berücksichtigt.

Der gleitende Neuwertfaktor verändert sich im Jahr 2025 um **+2,46%** gegenüber dem Jahr 2024.

Die Versicherungssummen im Bestandsgeschäft (SUH-System – nicht migrierte Verträge) werden entsprechend dem veränderten Index angepasst.

Grundlage: Veränderung des Baupreisindex für Wohngebäude sowie des Tariflohnindex für das Baugewerbe gemäß Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.

Summenanpassung in der Wohngebäudeversicherung – Rund ums Haus (RuH) für Verträge nach VGB98 (RuH) und VGB2001 (RuH) – nur Altbestand (nicht migriert)

Im Bestandsgeschäft sind ab dem 01.01.2025 folgende Werte hinterlegt:

Gebäude	Eingeschossig	Mehrgeschossig
mit Keller/ mit UVZ	3.758 EUR/qm	3.243 EUR/qm
ohne Keller/ mit UVZ	3.243 EUR/qm	2.694 EUR/qm
mit Keller/ ohne UVZ	3.029 EUR/qm	2.610 EUR/qm
ohne Keller/ ohne UVZ	2.610 EUR/qm	2.092 EUR/qm
Garagen	15.650 EUR/Stück	15.650 EUR/Stück
Carports	7.302 EUR/Stück	7.302 EUR/Stück
Nebengebäude	1.047 EUR/qm	1.047 EUR/qm

Grundlage: Die veränderten EUR-Werte ergeben sich aus der prozentualen Veränderung des Baupreisindex für Wohngebäude sowie des Tariflohnindex für das Baugewerbe gemäß Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.

Prämienanpassung in der Glasversicherung

Privatkundengeschäft

Klausel / Bedingungen	Erläuterung	Veränderung	
		Alt (2024)	Neu (2025)
752	Naturalersatz für Wohnungen, Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude	Keine	Keine
AGLB 94, AGLWE 96 und 2001 und BOXplus 1.0 und 2.0	Bedingungsgenerationen alter AGLB bzw. AGLWE aus den Jahren 1994, 1996, 2001, 2008 und 2010, inkl. BOXplus 1.0 und 2.0 (vor DUAL und BOXplus 3.0)	Keine	Keine

Grundlage: Veränderung des Preisindex für Verglasungsarbeiten gemäß Veröffentlichung des Statistischen Bundesamtes.



Danke